



COMUNE DI AGEROLA

PROVINCIA DI NAPOLI

AVVISO IN MATERIA DI IMU E TASI ANNO 2015

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale - IUC - che si compone di una imposta di natura patrimoniale, l' IMU, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso, e di una componente riferita ai servizi indisibili – TASI.

Il Comune ha predisposto anche per quest'anno la seguente informativa utile a tutti i contribuenti per la scadenza dell'acconto IMU e TASI del **16 giugno 2015**.

IMU – Imposta Municipale Unica

COME PAGARE

PRIMA RATA: Il pagamento della prima rata dell'IMU è pari al 50 % dell'imposta dovuta. Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2015, nelle more della determinazione di quelle per l'anno 2015, sono pari a quelle vigenti nel 2014 e così come appresso indicato:

A) 0,4 per cento per le solo abitazioni principali accatastate in Categ. A1- A8- A9 e pertinenze, con detrazione di € 200,00 in ragione d'anno, in quanto tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale dal proprietario e relative pertinenze, in cui il proprietario ha fissato la propria residenza anagrafica, (massimo 3: tra C2 - C6 e C7- comunque diversificate) sono esonerate per legge dal pagamento dell'IMU;

B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili a disposizione;

C) 0,46 per cento applicato al valore delle Aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 141 del 16/11/2011;

D) ai fini del calcolo Imu per i terreni agricoli, si ricorda che il territorio di Agerola e' considerato totalmente montano, pertanto su di essi è escluso il pagamento dell'imposta.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Abitazione principale Cat. A1,A8,A9 e pertinenze (nei limiti di legge):	Codice Tributo Comune	3912
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune	3918
Fabbricati rurali strumentali	Codice Tributo Comune	3913
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune	3916
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato	3930

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

Importo Minimo: Non si procede al versamento quando l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad €. 12,00.

I versamenti spontanei devono essere eseguiti, con Modello F. 24.

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, sulla base delle aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2015, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2015.

TASI – Tassa Servizi Indivisibili

Con delibera consiliare n. 22 del 11/07/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, composta da IMU - TASI e TARI.

La Tasi va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari di tutti gli immobili, comprese le abitazioni principali, ed i proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.

Le aliquote per determinare l'acconto Tasi 2015, nelle more della determinazione di quelle per l'anno 2015, sono pari a quelle vigenti nel 2014 così come appresso individuate:

ALIQUOTE TASI 2015

DESCRIZIONE	ALIQUOTE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali e pertinenze Categ. A-C	2,00 X MILLE = 0,20%	3958
Altri fabbricati e pertinenze Categ. A-B-C e D	2,00 X MILLE = 0,20%	3961
Aree fabbricabili	1,00 X MILLE = 0,10%	3960
Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purchè accatastati in categ. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011)	1,00 X MILLE = 0,10%	3959

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè la Rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori già previsti per l'IMU.

Nel caso l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, il Tributo TASI è dovuto per il 90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante.

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, sulla base delle aliquote e detrazioni che saranno fissate per il 2015, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2015.

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in "Autoliquidazione" come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente l'importo dovuto tramite il modello

F24 con l'utilizzo del Codice catastale del Comune di Agerola A068 e dei codici di versamento sopra riportati.

Per l'anno 2015 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli **immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.**

Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in € 2,00.

Al fine di Agevolare il Calcolo TASI-IMU è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it

N.B.– Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 081-8740224 - 081-8740227 - o collegarsi via internet al sito ufficiale “ www.comune.agerola.na.it “-

Agerola, li 09.06.2015

Il Funzionario Responsabile
(F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo)